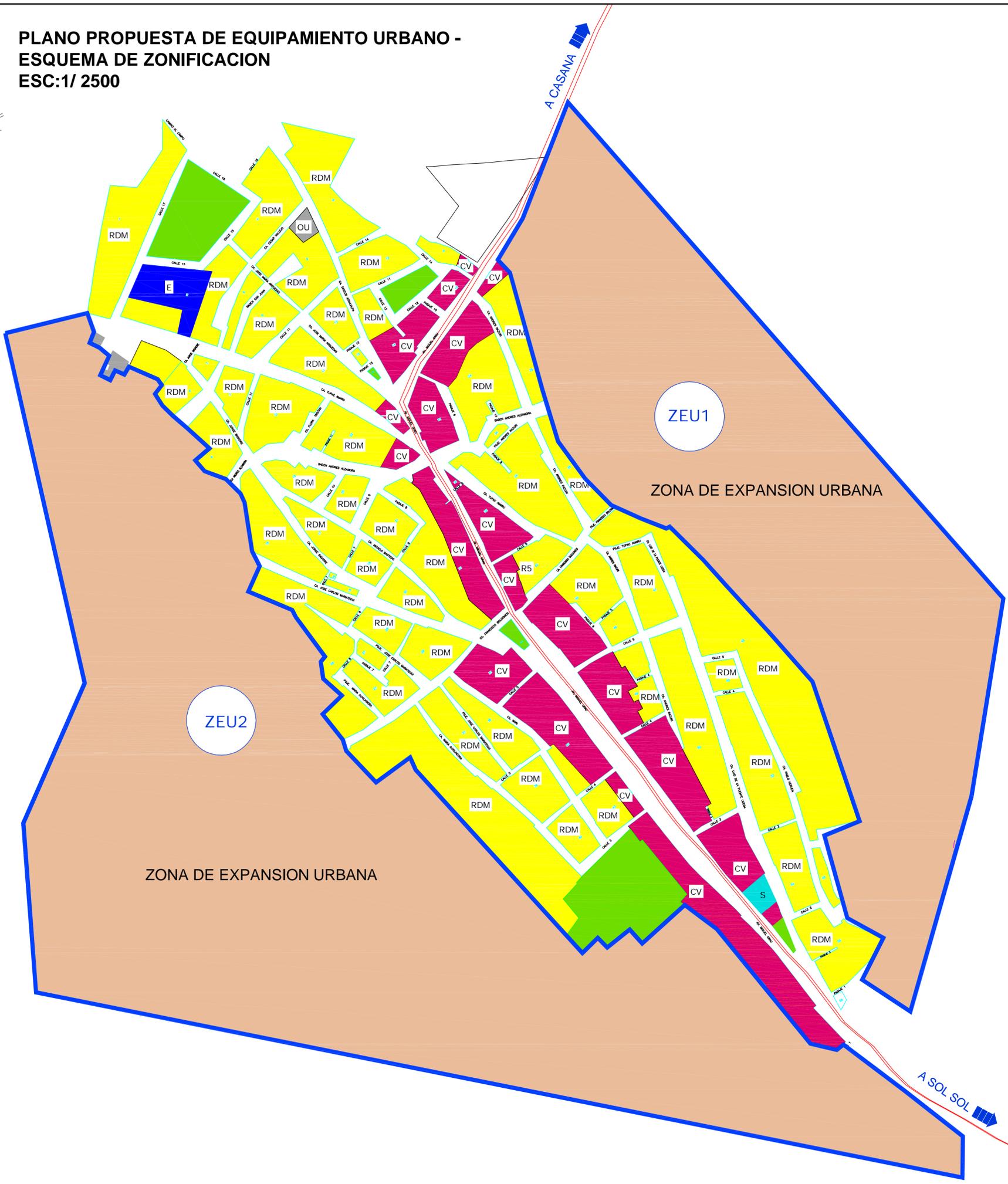


**PLANO PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO -
ESQUEMA DE ZONIFICACION
ESC:1/ 2500**



LEYENDA

- RESIDENCIAL - RDM
- COMERCIAL - CV
- EQUIP. SALUD - S
- EQUIP. EDUCACIÓN - E
- RECREACIÓN - R
- OTROS USOS - OU
- ZONA DE EXPANSION URBANA- ZEU

EQUIPAMIENTO URBANO

OTROS USOS
2065.90 m²

RECREACIÓN
23017.00 m²

EDUCACIÓN
6386.80 m²

SALUD
962.30 m²

ZONIFICACION DE USOS ESPECIALES

LA ZONIFICACION DE USOS ESPECIALES (OU) O SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS, (EDUCACIÓN, SALUD), SE REGISTRAN POR LOS PARAMETROS CORRESPONDIENTES A LA ZONIFICACION COMERCIAL O RESIDENCIAL PREDOMINANTE

ZONIFICACION DE REGLAMENTACION ESPECIAL

LAS ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL ZRE, SE REGISTRAN POR LOS PARAMETROS QUE ESTABLEZCAN EN EL PLAN URBANO O PLAN ESPECIFICO QUE LO GENERE.

CUADRO DE RESUMEN DE ZONIFICACION						
ZONIFICACION RESIDENCIAL						
ZONIFICACION	NIVEL DE SERVICIO	LOTE	FRENTE MINIMO	ALTURA EDIFICACION	DENSIDAD MAXIMA	OBSERVACION
RES. DENSID MEDIA	UNIFAMILIAR	90 M2	6 m	3 + AZOTEA	500	30% AL
	MULTIFAMILIAR	120 M2	6 m	4 + AZOTEA	2100	
	CONJ. RESIDENCIAL	600 M2	18 m	5 + AZOTEA	3000	
ZONIFICACION COMERCIAL						
ZONA DE COMERCIO VECINAL	DE 2500 A 7500 HAB	SEGUN PROYECTO	6 m	3 PISOS	SEGUN RNE	NO EXIGIBLE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MORROPON
SUB GERENCIA DE PLANIFICACION URBANA Y RURAL

PROYECTO:	DEPARTAMENTO : PIURA	N° DE LAMINA : 1/1
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL C.P. PACCHA 2017-2022	PROVINCIA : MORROPON	N° DE PLANO : PL-05-001-MPM-CH-2017-CHULUCANAS
	DISTRITO : CHULUCANAS	PLANO :
PLANO : PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO URBANO	UBIGEO : 200401	PEU-05
CAD : MPOV	TOPOGRAFIA :	ESCALA : INDICADA
DATUM : WGS 84		FECHA : 15/05/2017